



Администрация Пермского муниципального округа Пермского края
Комитет имущественных отношений

РАСПОРЯЖЕНИЕ

13.01.2025

№ 84

Об установлении публичного сервитута на часть земельных участков

В соответствии со ст. 23, гл. V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», пп. 3.2.5 п. 3.2 разд. 3 Положения о комитете имущественных отношений администрации Пермского муниципального округа, утвержденного решением Думы Пермского муниципального округа Пермского края от 29.11.2022 № 48, на основании ходатайства акционерного общества «Газпром газораспределение Пермь» (ИНН 5902183841, ОГРН 1025900512670) (далее - АО «Газпром газораспределение Пермь») от 13.12.2024 № 17687:

1. Установить в интересах АО «Газпром газораспределение Пермь» публичный сервитут площадью 1069 кв.м на часть земельных участков:

- с кадастровым номером 59:32:0280001:580 (841 кв.м), расположенный по адресу: Пермский край, Пермский район, Гамовское с/п, д. Ермаши, ул. Ермашевская;

- с кадастровым номером 59:32:0300001:469 (3 кв.м), расположенный по адресу: Пермский край, муниципальный округ Пермский, деревня Ермаши, улица Ермашевская, з/у 27а;

- с кадастровым номером 59:32:0300001:344 (3 кв.м), расположенный по адресу: Пермский край, р-н Пермский, Гамовское с/п, д. Ермаши, ул. Ермашевская, д. 27;

- с кадастровым номером 59:32:3980008:4346 (29 кв.м), расположенный по адресу: Пермский край, м.р-н Пермский, с.п. Гамовское;

- в кадастровом квартале 59:32:0280001: (193 кв.м), расположенный по адресу: Пермский край, Пермский район.

Цель: для обслуживания и эксплуатации газопроводов: Пермский край, муниципальный округ Пермский, деревня Ермаши, по улице Ермашевская, дом 34. Кадастровый номер сооружения: 59:32:0280001:803».

Срок: 49 лет.

2. Утвердить границы публичного сервитута земельного участка, указанного в п. 1 настоящего распоряжения, согласно прилагаемой схеме расположения границ публичного сервитута.

3. Срок, в течение которого использование указанных в п. 1 настоящего распоряжения земельного участка в соответствии с его разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением сервитута – не установлен.

4. Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земельные участки в границах таких зон установлен Постановлением Правительства РФ от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении правил охраны газораспределительных сетей». Охранная зона газораспределительной сети - территория с особыми условиями использования, устанавливаемая вдоль трасс газопроводов и вокруг других объектов газораспределительной сети в целях обеспечения нормальных условий ее эксплуатации и исключения возможности ее повреждения.

5. Плата за публичный сервитут устанавливается в соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» и методическими рекомендациями, утверждёнными приказом Минэкономразвития России от 04.06.2019 № 321, а также согласно приложению № 3 к настоящему распоряжению.

6. Комитету имущественных отношений администрации Пермского муниципального округа в течение 5 рабочих дней со дня подписания настоящего распоряжения:

6.1. направить настоящее распоряжение в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Пермскому краю;

6.2. направить настоящее распоряжение в АО «Газпром газораспределение Пермь», а также сведения о лице, являющегося правообладателем земельного участка, сведения о лице, подавших заявление об учете его прав (обременений прав) на земельный участок, способах связи с ними, копии документов, подтверждающих право указанного лица на земельный участок;

6.3. разместить настоящее распоряжение на официальном сайте Пермского муниципального округа в информационно-телекоммуникационной сети Интернет <https://permokrug.ru>.

7. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня его подписания.

9. Контроль исполнения распоряжения возложить на заместителя председателя комитета М.В. Королеву.

Председатель комитета



Е.А. Демидова

СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА



**ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ
ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА**

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат МСК-59, зона 2					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mf), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	504450.23	2223505.09	Аналитический метод	0.1	Закрепление отсутствует
2	504453.58	2223507.33	Аналитический метод	0.1	Закрепление отсутствует
3	504451.00	2223510.79	Аналитический метод	0.1	Закрепление отсутствует
4	504449.82	2223512.37	Аналитический метод	0.1	Закрепление отсутствует
5	504448.87	2223513.64	Аналитический метод	0.1	Закрепление отсутствует
6	504447.24	2223512.79	Аналитический метод	0.1	Закрепление отсутствует
7	504435.58	2223506.24	Аналитический метод	0.1	Закрепление отсутствует
8	504434.56	2223505.67	Аналитический метод	0.1	Закрепление отсутствует
9	504432.78	2223504.67	Аналитический метод	0.1	Закрепление отсутствует
10	504404.59	2223488.82	Аналитический метод	0.1	Закрепление

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат МСК-59, зона 2					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
					отсутствует
11	504395.65	2223483.80	Аналитический метод	0.1	Закрепление отсутствует
12	504393.16	2223482.18	Аналитический метод	0.1	Закрепление отсутствует
13	504386.99	2223478.17	Аналитический метод	0.1	Закрепление отсутствует
14	504383.80	2223476.10	Аналитический метод	0.1	Закрепление отсутствует
15	504377.98	2223471.91	Аналитический метод	0.1	Закрепление отсутствует
16	504373.91	2223468.98	Аналитический метод	0.1	Закрепление отсутствует
17	504373.50	2223468.68	Аналитический метод	0.1	Закрепление отсутствует
18	504367.01	2223464.94	Аналитический метод	0.1	Закрепление отсутствует
19	504364.04	2223463.23	Аналитический метод	0.1	Закрепление отсутствует
20	504362.41	2223462.29	Аналитический метод	0.1	Закрепление отсутствует
21	504361.48	2223463.49	Аналитический метод	0.1	Закрепление отсутствует
22	504329.23	2223512.41	Аналитический метод	0.1	Закрепление отсутствует
23	504284.63	2223580.06	Аналитический метод	0.1	Закрепление отсутствует
24	504280.07	2223586.06	Аналитический метод	0.1	Закрепление отсутствует
25	504278.81	2223590.96	Аналитический метод	0.1	Закрепление отсутствует
26	504280.13	2223592.36	Аналитический метод	0.1	Закрепление отсутствует
27	504278.95	2223593.47	Аналитический метод	0.1	Закрепление отсутствует
28	504278.68	2223593.73	Аналитический метод	0.1	Закрепление отсутствует
29	504277.23	2223595.10	Аналитический метод	0.1	Закрепление отсутствует
30	504274.39	2223592.10	Аналитический метод	0.1	Закрепление отсутствует
31	504276.39	2223584.28	Аналитический метод	0.1	Закрепление отсутствует
32	504281.37	2223577.74	Аналитический метод	0.1	Закрепление отсутствует
33	504358.21	2223461.18	Аналитический метод	0.1	Закрепление отсутствует
34	504361.37	2223457.07	Аналитический метод	0.1	Закрепление отсутствует
35	504366.57	2223460.07	Аналитический метод	0.1	Закрепление отсутствует

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат МСК-59, зона 2					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mi), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
36	504375.68	2223465.32	Аналитический метод	0.1	Закрепление отсутствует
37	504386.06	2223472.80	Аналитический метод	0.1	Закрепление отсутствует
38	504397.73	2223480.38	Аналитический метод	0.1	Закрепление отсутствует
39	504437.38	2223502.65	Аналитический метод	0.1	Закрепление отсутствует
40	504447.69	2223508.44	Аналитический метод	0.1	Закрепление отсутствует
1	504450.23	2223505.09	Аналитический метод	0.1	Закрепление отсутствует
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mi), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-

**Расчет платы
за публичный сервитут**

Плата за публичный сервитут рассчитана в соответствии с п. 4 ст. 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации на часть земельных участков:

1. с кадастровым номером **59:32:02800010:580:**

- Площадь земельного участка – 10464 кв.м.
- Площадь земельного участка, обремененного сервитутом – 841 кв.м.
- Кадастровая стоимость земельного участка – 3 859 227,84руб.
- Кадастровая стоимость земельного участка за кв.м. – 368,81 руб/кв.м.
- Срок публичного сервитута – 49 лет
- Стоимость платы за сервитут: $841 * 368,81 * 49 * 0,01\% = 1519,83$ руб.

2. с кадастровым номером **59:32:3980008:4346:**

- Площадь земельного участка – 29209 кв.м.
- Площадь земельного участка, обремененного сервитутом – 29 кв.м.
- Кадастровая стоимость земельного участка – 49 363,21 руб.
- Кадастровая стоимость земельного участка за кв.м. – 1,69 руб/кв.м.
- Срок публичного сервитута – 49 лет
- Стоимость платы за сервитут: $29 * 1,69 * 49 * 0,01\% = 0,24$ руб.

3. в кадастровом квартале **59:32:0280001:**

- Площадь земельного участка, обремененного сервитутом – 193 кв.м.
- Удельный показатель кадастровой стоимости – 278,62 руб/кв.м.
- Срок публичного сервитута – 49 лет
- Стоимость платы за сервитут: $193 * 278,62 * 49 * 0,01\% = 263,49$ руб.

Размер платы за весь срок сервитута – 1783,56 рублей (Одна тысяча семьсот восемьдесят три рубля 56 копеек)

Платежные реквизиты

для внесения платы за публичный сервитут

ИНН 5948066481

КПП 594801001

Наименование получателя Управление Федерального казначейства по Пермскому краю (Комитет имущественных отношений администрации Пермского муниципального округа)

Казначейский счет 03100643000000015600

Единый казначейский счет 40102810145370000048

Отделение Пермь Банка России // УФК по Пермскому краю г. Пермь

БИК 015773997

ОКТМО 57546000

назначение платежа плата за публичный сервитут распоряжение от 13.01.2025

№ 84

КБК 542 1 11 05 410 14 0000 120